

## Protokoll årsstämma 2017 – 21 maj 2017

### 1. *Stämmans öppnande*

Magnus Flinck hälsar, tillsammans med föreningens ordförande Michael Wallon, alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

### 2. *Godkännande av dagordningen*

Den utsända dagordningen godkänns av stämman.

### 3. *Val av stämмоordförande*

Till ordförande för stämman väljs Magnus Flinck.

### 4. *Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare*

Till protokollförare vid stämman väljs Magnus Johansson.

### 5. *Val av justerare tillika rösträknare*

Till justerare, tillika rösträknare, väljs Cecilia Löfgren och Daniel Svensson.

### 6. *Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst*

Stämman är enig i att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

### 7. *Fastställande av röstlängd*

En närvaroförteckning upprättas och fungerar även som röstlängd.

Närvarande medlemmar (lägenhetsnummer inom parantes):

David Jacobson (1102)

Mats Thomasson (1201)

Moa Engström (1002)

Hanna Gabrielsson (1203)

Amanda Sehlin & Daniel Svensson (1003)

Magnus Johansson (1103)

Cecilia Löfgren (1101)

Magnus Flinck (1001)

Michael Wallon (1202)

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Föreningens ordförande Michael Wallon går igenom föreningens årsredovisning och konstaterar att resultatet är 16 069 kr. Under genomgången förtydligas även kassans storlek (359 983 kr) samt att de huvudsakliga kostnaderna under året har varit återstoden av fönsterrenoveringen från 2015/16, arbetet med den potentiella omdisponeringen av källaren/vinden/cykelförråd med mera samt vissa kostnader för underhåll i butiken.

Daniel Svensson poängterade att det finns ett fel i årsredovisning; föreningen äger inte marken som fastigheten står på, trots att årsredovisningen stipulerar motsatsen. Ett känt fel som är meddelat Bejo (föreningens redovisningsbyrå) och som kommer att vara korrigerat i nästkommande årsredovisning.

**9. Föredragning av revisorns berättelse**

Föreningen revisor har avgått per den 15 maj och styrelseordförande Michael Wallon summerade därför kort med att några händelser inte funnits under året utöver de tre försäljningar som genomförts. Det framkom även att föreningens styrelse har för avsikt att finna en ny revisor under året.

**10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning**

Stämмоordförande ställer fråga om resultat- och balansräkning kan fastställas och får bifall av samtliga.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämмоordförande ställer fråga om resultatet kan balanseras enligt styrelsens förslag och får bifall av samtliga.

**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämмоordförande ställer fråga om styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016 och får bifall av samtliga.

**13. Fråga om arvode åt styrelsemedlemmarna och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Styrelseordförande informerar om att alla utom en medlem i styrelsen avstår sina arvoden för 2016 och föreslår att styrelsens arvode fortsätter



på samma nivå nästkommande år. Michael Wallon föreslår även att vi bör anlita en extern revisor under året och samtliga förslag får bifall.

**14. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

Michael Wallon meddelar att styrelsen är beredd att sitta kvar om stämman bifaller detta. Amanda Sehlin anmäler intresse som suppleant och Magnus Johansson anmäler intresse som ledamot (tidigare suppleant). Styrelsen för verksamhetsåret 2017 väljs av stämman enligt nedan:

Michael Wallon  
Cecilia Löfgren  
Daniel Svensson  
Amanda Sehlin (suppleant)  
Magnus Flinck  
Magnus Johansson

Styrelsen utser enligt föreningens stadgar sin egen ordförande.

**15. Val av revisorer och revisorssuppleant**

Stämman väljer Magnus Flinck till föreningens revisor och Hanna Gabrielsson till revisorssuppleant.

**16. Förslag till ombyggnation av källarens "råtor" till bostäder**

Inför stämman erhöll samtliga föreningsmedlemmar ett underlag och förslag på hur källaren kan byggas om till bostäder.

Stämman diskuterar ett flertal frågor kring ombyggnation av källaren, som sakkunnig och till stöd i diskussion fanns John Jakobsson (Knut Jönson Byggadministration AB).

Stämman antog enhälligt och utan reservationer styrelsens förslag.

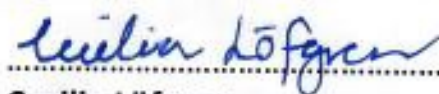
**17. Stämmans avslutande**

Stämмоordförande tackar för förtroendet att leda stämman och förklarar stämman avslutad.

**18. Övriga frågor**

Inga övriga frågor fanns på dagordningen eller meddelades under stämmans gång.

**Stämmans protokoll justeras**

  
.....

**Cecilia Löfgren**

  
.....

**Daniel Svensson**