

Hyresavtal

För i första hand lager, förråd och lokaler av motsvarande karaktär

Undertecknade har denna dag träffat följande avtal

Hyresvärd
Hyresgäst
Lokalens adress m.m.
Kommun
Gata
Aviseringsadress

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Personnr/org.nr.
Personnr/org.nr.
Fastighetsbeteckning
Lägenhets nr.

Lokalens skick och användning

Lokalen med tillhörande utrymme uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:

Lokalens storlek och omfattning

Lokalen omfattar ca	m ² och är belägen i	källarplan	gatuplan	plan
Hyrestid alt 1		Hyrestid alt 2		
från och med den till och med den		från och med den och tills vidare		
Uppsägning/förlängning Uppsägning ska ske skriftligen minst månader före hyrestidens utgång, annars är kontraktet förlängt med månader för varje gång.		Uppsägning Uppsägning skall ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter månader från uppsägningen.		

Hyra

Kronor	per år utgörande	Total hyra	Hyra exkl. nedan markerat tillägg för index-förändringar och eventuellt förekommande tillägg upptagna under särskilda bestämmelser
Indexklausul Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul			Bilaga
Hyrans betalning Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje Kalendermånads början Kalenderkvartals början Plusgiro nr Bankgiro nr			
Ränta, Betalningspåminnelse Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig påminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.			
Nedsättning av hyran Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten eller låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.			

Särskilda bestämmelser

--

Underskrift

Detta kontrakt som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta avtals ikraftträdande.	
Ort/Datum	Ort/Datum
Hyresvärd	Hyresgäst
Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)

Upplysningar

Detta formulär är i första hand avsett för enklare lokaler såsom lager, förråd eller motsvarande. Observera att beträffande rubriken "Hyrestid"—o.s.v. kan inte alt 1 och 2 kombineras. Antingen används alt 1 eller alt 2. Glöm inte att hyreslagen innehåller tvingande regler som inte kan avtalas bort med bindande verkan för hyresgästen. Det gäller bl.a. uppsägningstidens längd (t.ex. minst nio månader för hyresvärden vid tillsvidareavtal) och begränsningarna i möjligheterna att indexreglera hyran (för indexreglering krävs dels avtal för bestämd tid (alt 1) och dels att hyrestiden är på minst tre år).