

Hyresavtal

För i första hand lager, förråd och lokaler av motsvarande karaktär

Undertecknade har denna dag träffat följande avtal

Hyresvärd
BRF Gesundaplan 50
Hyresgäst
MARCUS TINNERTHOLM

Lokalens adress m.m.

Kommun
Stockholm Bromma

Gata
Gesundaplan 50

Avsejningsadress
16743 BROMMA

Lokalens skick och användning

Lokalen med tillhörande utrymme uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till:

Uppställningsplats för en personbil i garaget som är uppvärmt samt anslutet till el. Vattenkran i garage får ej brukas. Detta avtal omfattar garage nummer: 1

Lokalens storlek och omfattning

Lokalen omfattar ca 10 m² och är belägen i ☐ källarplan ☒ gatuplan ☐ plan

Hyrestid alt 1

från och med den 2019-03-01
till och med den tills vidare

Uppsägning/förlängning

Uppsägning ska ske skriftligen minst 3 månader före hyrestidens utgång, annars är kontraktet förlängt med 3 månader för varje gång.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Personnr/org.nr.
769617-7166

Personnr/org.nr. **880217-7132**

Fastighetsbeteckning

Billingen 4

Lägenhets nr.

0902

Hyrestid alt 2

från och med den
och tills vidare

Uppsägning

Uppsägning skall ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter månader från uppsägningen.

Hyra

Kronor
1100:-/mån

per år utgörande

Total hyra
13.200:-/år

Hyra exkl. nedan markerat tillägg för index-förändringar och eventuellt förekommande tillägg upptagna under särskilda bestämmelser

Indexklausul

☐ Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul

Bilaga

Hyrans betalning

Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje

☒ Kalendermånads början ☐ Kalenderkvartals början ☐ Plusgiro nr

☐ Bankgiro nr

Ränta, Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig påminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Nedsättning av hyran

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna eller fastigheten eller låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet.

Särskilda bestämmelser

Underskrift

Detta kontrakt som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta avtals ikraftträdande.

Ort/Datum

Bromma 31 januari 2019

Ort/Datum

Bromma 31 januari 2019

Hyresvärd

Michael Wallon

Namn/förtydligande (hyresvärd/firmateckning)

Hyresgäst

MARCUS TINNERTHOLM

Namn/förtydligande (hyresgäst/firmateckning)

Upplysningar

Detta formulär är i första hand avsett för enklare lokaler såsom lager, förråd eller motsvarande. Observera att beträffande rubriken "Hyrestid" o.s.v. kan inte alt 1 och 2 kombineras. Antingen används alt 1 eller alt 2. Glöm inte att hyreslagen innehåller tvångsregler som inte kan avtalas bort med bindande verkan för hyresgästen. Det gäller bl.a. uppsägningstidens längd (t.ex. minst nio månader för hyresvärden vid tillsvidareavtal) och begränsningarna i möjligheterna att indexreglera hyran (för indexreglering krävs dels avtal för bestämd tid (alt 1) och dels att hyrestiden är på minst tre år).