



Brf Gesundaplan 50
Gesundaplan 50
167 43 BROMMA

Kallelse till årsstämma i BRF Gesundaplan 50

Årsstämman i BRF Gesundaplan 50 hålls den 21 maj klockan 17.00 hos Michael Wallón på plan 3. Styrelsen vill understryka att det är synnerligen viktigt att samtliga medlemmar deltar i mötet. Om en medlem ej kan medverka förväntar sig styrelsen att denna medlem utser någon som kan delta och som innehar fullmakt att företräda medlemmen. Det kan även ordnas så att medlem som ej kan delta i mötet kan delta över telefon (Skype). Detta är dock en väg vi inte förespråkar då mötet kommer innehålla "power point" presentationer samt viktiga beslut.

En arbetsgrupp fick i uppdrag av styrelsen och stämman att undersöka de renoveringsbehov fastigheten står inför. Arbetsgruppen har expanderat och inkluderat hela styrelsen under flera månaders tid och inte enbart omfattat renoveringen utan, på grund av renoveringsbehovet, föreningens totala ekonomi. Ett antal olika experter inom flera områden har konsulterats och slutligen har en byggnadsingenjör (John) inom området anlåtats. John samt flera rådgivare kommer att delta på mötet. Utifrån det som framkommit måste föreningen fatta ett flertal viktiga beslut under årsstämman.

Med vänlig hälsning & välkomna

Styrelsen

BRF Gesundaplan 50 (Portkod 4193)

Bilagor:

- Fullmakt
- Bakgrund samt underlag gällande förslag till ombyggnation av källare till nya andelslägenheter
- Exploatering & underhåll 2017 (Knut Jönsson g.m John Jacobsson)
- Preliminär ritning av disposition av ytor (John Jacobsson)
- Ombyggnation & vinstanalys
- Stämmans dagordning