

Nyttjanderättsavtal

för bilplats utomhus

Upplåtare

Bostadsrättsförening		Avtal nr.	Org.nr.
Gatuadress	Postnummer	Postadress	Telefon

Nyttjare

Namn		Person nr.	Telefon
Gatuadress	Postnummer	Postadress	

Bilplats

Gatuadress	Postnummer	Postadress	Plats nr.
Användning Bilplatsen upplåts för fordon som används av nyttjaren. Om inte annat anges upplåts bilplatsen i befintligt skick för att användas till uppställningsplats för nyttjarens,			
personbil	andra fordon, nämligen		
Typ m.m. med tak utan tak med elanslutning utan elanslutning			
Avtalstid – fr.o.m.		t.o.m.	
Uppsägning och förlängning Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med månader för varje gång.			
Avgift per år utgörande	kr	total avgift	avgift exkl. nedan markerade tillägg

Avgiftens betalning

Avgiften betalas i förskott senast sista vardagen före varje			
kalenderkvartal	kalendermånad	plusgiro nr.	bankgiro nr.

EI

Ingår i avgiften	utgår enligt mätare för bilplatsen	beräknas på parkeringsplatsens del i gemensam förbrukning
Faktureras på bredvid angivet sätt		

Mervärdesskatt

Om upplåtelsen ingår i parkeringsverksamhet enligt lagen om mervärdesskatt ska nyttjaren utöver grundavgift och eventuella tillägg betala moms i enlighet med vid var tid gällande mervärdesskattelag. Momsen ska betalas vid samma tidpunkt som grundavgiften och eventuella tillägg.
--

Särskilda villkor

--

Allmänna villkor

- Bilplatsen upplåts i befintligt skick
- Nyttjaren får inte på bilplatsen sätta upp egna skyltar, skyddsanordningar, andra liknande föremål eller anordningar av beständigt eller tillfällig natur utan skriftligt godkännande av upplåtaren.
- Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag för sådana skyltar och anordningar som nyttjaren satt upp ska ombesörjas och bekostas av upplåtaren.
- Förutsatt att inte annat angetts i särskilda bestämmelser nedan svarar upplåtaren för sedvanlig renhållning, snöröjning och halkbekämpning på in- och utfartsväg till bilplatsen. Dock ska nyttjaren svara för dessa uppgifter beträffande själva bilplatsen.
- Upplåtaren friskriver sig från allt ansvar för skada på nyttjarens fordon eller däri förvarad egendom om inte skadan uppkommit genom upplåtarens grova oaksamhet. Upplåtaren friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.
- Nyttjaren har inte rätt till nedsättning av avgiften och eventuella tillägg för tillfälligt hinder eller i nyttjanderätten till följd av reparationer och underhållsarbeten på bilplatsen eller andra liknande omständigheter.
- Nyttjanderätten till uthyrd bilplats får inte överlåtas, inskrivas eller upplåtas i andra hand utan upplåtarens tillstånd.
- Endast trafikdugligt fordon får uppställas på upplåtet område. Nyttjande av annan än anvisad plats medför att upplåtaren har rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:315) om kontrollavgift vid olovlig parkering.
- Nyttjaren har förverkat nyttjanderätten till bilplatsen om hon/han försummat att i rätt tid erlagga angiven avgift och/eller förekommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23§ jordabalken.
- Nyttjaren ska senast vid upplåtelsens upphörande ha fört bort sin egendom och återställa bilplatsen i ursprungligt skick eller i av upplåtaren godkänt skick. Om nyttjaren underlåter att göra detta har upplåtaren rätt att på nyttjarens bekostnad låta åtgärda bristerna.
- För nyttjandet av bilplatsen kan särskilda bestämmelser gälla.

För uthyrning av bilplats med eluttag gäller särskilt nyttjaren

- att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjaren.
- att endast elapparat och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetsbestämmelser får användas.
- att eluttaget såväl vid nyttjande som annars ska hållas låst.
- när elkabel inte är kopplad till elapparat ska anslutningskabel kopplas ut eluttaget.
- att nyttjaren omedelbart till upplåtaren ska anmäla fel och brister på eluttaget.
- att nyttjaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid nyttjandet är i felfritt skick.

Underskrift

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.		
Ort/datum		Ort/datum
Upplåtare	Upplåtare	Nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör avtalet att gälla fr.o.m.

till vilken dag nyttjaren förbinder sig ha avflyttat.

Ort/datum		Ort/datum
Upplåtare	Upplåtare	Nyttjare
Namnförtydligande	Namnförtydligande	Namnförtydligande